

SỞ TƯ PHÁP
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 2

Số: 164/TB-CC2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thừa Thiên Huế, ngày 19 tháng 7 năm 2024.

THÔNG BÁO

(Niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản thoả thuận phân chia di sản/ Văn bản khai nhận di sản của ông Lê Viết Tê và bà Nguyễn Thị Chên)

Ngày 19 tháng 7 năm 2024, Phòng Công chứng số 2 tỉnh Thừa Thiên Huế nhận được yêu cầu của bà Nguyễn Thị Yến Nhi, hiện trú tại: Tổ 7, phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (là cháu nội của ông Lê Viết Tê, đã chết ngày 26/02/2019 và bà Nguyễn Thị Chên, đã chết ngày 08/11/2017) về việc công chứng Văn bản thoả thuận phân chia di sản/ Văn bản khai nhận di sản của ông Lê Viết Tê và bà Nguyễn Thị Chên để lại. Theo hồ sơ yêu cầu công chứng của ông Nguyễn Thanh Hiền nộp tại Phòng Công chứng số 2 thể hiện như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông : **LÊ VIẾT TÊ**
Ngày tháng năm sinh : 10/10/1932
Chết ngày 26/02/2019, theo Trích lục khai tử số 162/2024/TLKT-BS do UBND Phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 26/6/2024.
Nơi cư trú trước khi chết: Tổ 07, Phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Và bà : **NGUYỄN THỊ CHÊN**
Năm sinh : 1933
Chết ngày 08/11/2017, theo Trích lục khai tử số 161/2024/TLKT-BS do UBND Phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 26/6/2024.
Nơi cư trú trước khi chết: Tổ 07, Phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

II. Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất và thừa kế thế vị đối với di sản của ông Lê Viết Tê và bà Nguyễn Thị Chên:

1. Cha đẻ của ông Tê : **LÊ VIẾT ĐÁ**
Năm sinh : 1902
Chết ngày 25/8/1958, theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 30/TLKT-BS do UBND xã Quảng Lợi, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 25/6/2024.
Nơi cư trú trước khi chết: Xã Quảng Lợi, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Mẹ đẻ của ông Tê : **LÊ THỊ ĐÀU**
Năm sinh : 1905
Chết ngày 14/11/1990, theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 31/TLKT-BS do UBND xã Quảng Lợi, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 25/6/2024.
Nơi cư trú trước khi chết: Xã Quảng Lợi, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Cha đẻ của bà Chên : **NGUYỄN VĂN HIỂN**

Năm sinh : 1893
Chết ngày 14/4/1980, theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 32/TLKT-BS do UBND xã Quảng Lợi, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 25/6/2024.

Nơi cư trú trước khi chết: Xã Quảng Lợi, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Mẹ đẻ của bà Chén : LÊ THỊ ỒN

Ngày tháng năm sinh : 02/3/1906

Chết ngày 07/01/1988, theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 33/TLKT-BS do UBND xã Quảng Lợi, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 25/6/2024.

Nơi cư trú trước khi chết: Xã Quảng Lợi, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Con nuôi (được nhận nuôi từ năm 1967): NGUYỄN THANH HIỀN

Ngày tháng năm sinh : 21/9/1964

Chết ngày 14/4/2005, theo Trích lục khai tử số 284/TLKT-BS do UBND Phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 23/11/2018.

Nơi cư trú trước khi chết: Thôn 03, Phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Do ông Nguyễn Thanh Hiền chết trước thời điểm mở thừa kế của cha nuôi là ông Lê Viết Tề và mẹ nuôi là bà Nguyễn Thị Chén, nên các con đẻ của ông Nguyễn Thanh Hiền là người thừa kế thế vị được hưởng phần di sản do ông Lê Viết Tề và bà Nguyễn Thị Chén để lại (nếu ông Nguyễn Thanh Hiền còn sống vào thời điểm mở thừa kế) gồm:

5.1. Con đẻ của ông Hiền : NGUYỄN THỊ THANH TÂM

Ngày tháng năm sinh : 12/02/1996

Căn cước công dân số: 046196008601 cấp ngày 11/08/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi cư trú: Tổ 7, phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5.2. Con đẻ của ông Hiền : NGUYỄN THỊ YẾN NHI

Ngày tháng năm sinh : 28/01/1998

Căn cước công dân số: 046198012701 cấp ngày 11/08/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi cư trú: Tổ 7, phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5.3. Con đẻ của ông Hiền : NGUYỄN THỊ MỘNG LÀNH

Ngày tháng năm sinh : 08/5/2003

Căn cước công dân số: 046303007028 cấp ngày 20/08/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi cư trú: Tổ 7, phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế

III. Danh mục di sản thừa kế:

Di sản do ông Lê Viết Tề và bà Nguyễn Thị Chén để lại là:

Quyền sử dụng đất của ông Lê Viết Tề và bà Nguyễn Thị Chén tại thửa đất số 219, tờ bản đồ số 3, diện tích đất 272,00 m², địa chỉ: Xã Thủy Dương, thành phố Huế (Nay là 9/116 Khúc Thừa Dụ, phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy), tỉnh Thừa Thiên Huế.

Hồ sơ gồm:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 101571 do UBND thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 14/10/1990.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị ***gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Phòng Công chứng số 2 tỉnh Thừa Thiên Huế (Địa chỉ: Số 130A Thạch Hãn, phường Thuận Hòa, TP Huế; Điện thoại: 0234. 3535881 - 3516995).***

Trường hợp không có ai khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì Phòng Công chứng số 2 sẽ tiến hành công chứng Văn bản thoả thuận phân chia di sản/Khai nhận di sản của ông Lê Viết Tề và bà Nguyễn Thị Chên theo qui định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy;
- Lưu hồ sơ.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Võ Quang Lãm