

SỐ: 74/TBCC

Thừa Thiên Huế, ngày 23 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO

(Về niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản)

Văn phòng công chứng Mai Văn Hồng, số 63 Hồ Đắc Di, phường An Cựu, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế có tiếp nhận yêu cầu công chứng của ông **Nguyễn Văn Ái Quốc** (sinh ngày 04/03/1994, thường trú tại: Tổ Dân Phố 2, phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế – đại diện những người thừa kế theo pháp luật) về việc công chứng “**Văn bản thỏa thuận phân chia di sản**” do ông **Nguyễn Văn Thân** để lại, với nội dung:

I. Người để lại di sản:

Ông **NGUYỄN VĂN THÂN**, sinh năm 1955, đã chết ngày 03/04/2024, theo Trích lục khai tử số 40/2024/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 23/04/2024.

II. Nghĩa vụ của người để lại di sản:

Ông **Nguyễn Văn Ái Quốc** cam đoan: Trước khi chết, ông **Nguyễn Văn Thân** không để lại di chúc hoặc bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông **Nguyễn Văn Thân** phải thực hiện.

III. Di sản:

Di sản của ông **Nguyễn Văn Thân** để lại là:

1. Phần quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung hợp nhất với vợ là bà Lê Thị Vi - Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BD 548676**, số vào sổ cấp GCN: **H 00096** do Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 22/04/2011, cập nhật nội dung thay đổi thông tin diện tích thửa đất ngày 28/07/2011, cụ thể như sau:

- Thửa đất số : **87-1**
- Tờ bản đồ số : **18**
- Địa chỉ : Tổ 02, phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Diện tích : **230,0m²** (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng : Riêng: 230,0m²; Chung: Không
- Mục đích sử dụng : 100,0m² đất ở và 130,0m² đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng : Đất ở Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng : Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Phần quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung hợp nhất với vợ là bà Lê Thị Vi - Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CC 443573**, số vào sổ cấp GCN: **CH 00197** do Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy cấp ngày 26/07/2016, cụ thể như sau:

- Thửa đất số : **498**
- Tờ bản đồ số : **18**
- Địa chỉ : Phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.



- Diện tích : **256,9m²** (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi sáu phẩy chín mét vuông)

- Hình thức sử dụng : Riêng: 256,9m²; Chung: Không

- Mục đích sử dụng : Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng : Thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064

- Nguồn gốc sử dụng : Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

III. Những người thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Thân gồm:

1. Ông: **NGUYỄN VĂN PHỤNG**, sinh năm 1911, đã chết ngày 27/06/2011, theo Trích lục khai tử số 121/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 31/05/2024;

Quan hệ với người để lại di sản: Cha ruột;

2. Bà: **LÊ THỊ CON**, sinh năm 1917, đã chết ngày 08/12/2010, theo Trích lục khai tử số 122/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 31/05/2024;

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ ruột;

3. Bà: **LÊ THỊ VI**. Sinh ngày: 20/10/1950. Căn cước công dân số: 046 150 007 766, cấp ngày 22/11/2022 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội;

Thường trú tại: Tổ 2, phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ;

4. Bà: **NGUYỄN THỊ LỆ THU**. Sinh ngày: 10/10/1983. Căn cước công dân số: 046 183 002 629, cấp ngày 25/12/2023 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội;

Thường trú tại: Long Hải, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột;

5. Bà: **NGUYỄN THỊ NHƯ THUYẾT**. Sinh ngày: 02/07/1986. Căn cước công dân số: 046 186 001 482, cấp ngày 16/04/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội;

Thường trú tại: 65/16 Duy Tân, phường An Cựu, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột;

6. Bà: **NGUYỄN THỊ ÁI KHI**. Sinh ngày: 09/01/1992. Căn cước công dân số: 046 192 006 955, cấp ngày 09/08/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội;

Thường trú tại: 71 Dương Văn An, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột;

7. Ông: **NGUYỄN VĂN ÁI QUỐC**. Sinh ngày: 04/03/1994. Căn cước công dân số: 046 094 014 104 cấp ngày 16/08/2022 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội;

Thường trú tại: Tổ Dân Phố 2, phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

Vậy, Văn phòng Công chứng Mai Văn Hồng thông báo để mọi người được rõ. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế nếu không có ai khiếu nại, tố cáo việc bỏ sót người thừa kế, di sản không thuộc quyền sử dụng của ông

Nguyễn Văn Thân hoặc có ý kiến khác, thì Văn phòng Công chứng Mai Văn Hồng sẽ tiến hành thủ tục công chứng *Văn bản thỏa thuận phân chia di sản* theo yêu cầu của ông Nguyễn Văn Ái Quốc.

Tất cả các khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người thừa kế được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Văn Thân xin liên hệ với Văn phòng Công chứng Mai Văn Hồng, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Địa chỉ liên hệ: Văn phòng Công chứng Mai Văn Hồng, số 63 Hồ Đắc Di, phường An Cựu, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. **Điện thoại: 0944 206 228 – 0352 853 553.**

Nơi nhận:

- UBND phường Thủy Dương;
- Lưu VT.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
MAI VĂN HỒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN



(Handwritten signature in blue ink)

Nguyễn Thị Loan

